



Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020



PROJEKT

PLANU OCHRONY

ZABORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

SPOTKANIE INTERESARIUSZY

PLANU OCHRONY

ZABORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 w ramach projektu „Opracowanie projektów planów ochrony parków krajobrazowych wchodzących w skład Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych”,
Oś Priorytetowa 11: Środowisko, Działanie: 11.4 Ochrona Różnorodności Biologicznej oraz przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku



PROJEKT PLANU OCHRONY ZABORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OPERAT KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

DIAGNOZA STANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

mgr inż. arch. Piotr Rugień – projektant koordynujący
mgr inż. arch. Joanna Jankowska
mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin
mgr Maciej Mach
mgr inż. Katarzyna Piłatowicz
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
Mateusz Zieliński

Autorzy zdjęć:

Piotr Rugień
Katarzyna Piłatowicz
Aleksandra Piskorska

Granica Parku na tle sieci osadniczej

Zaborskiego Parku Krajobrazowego

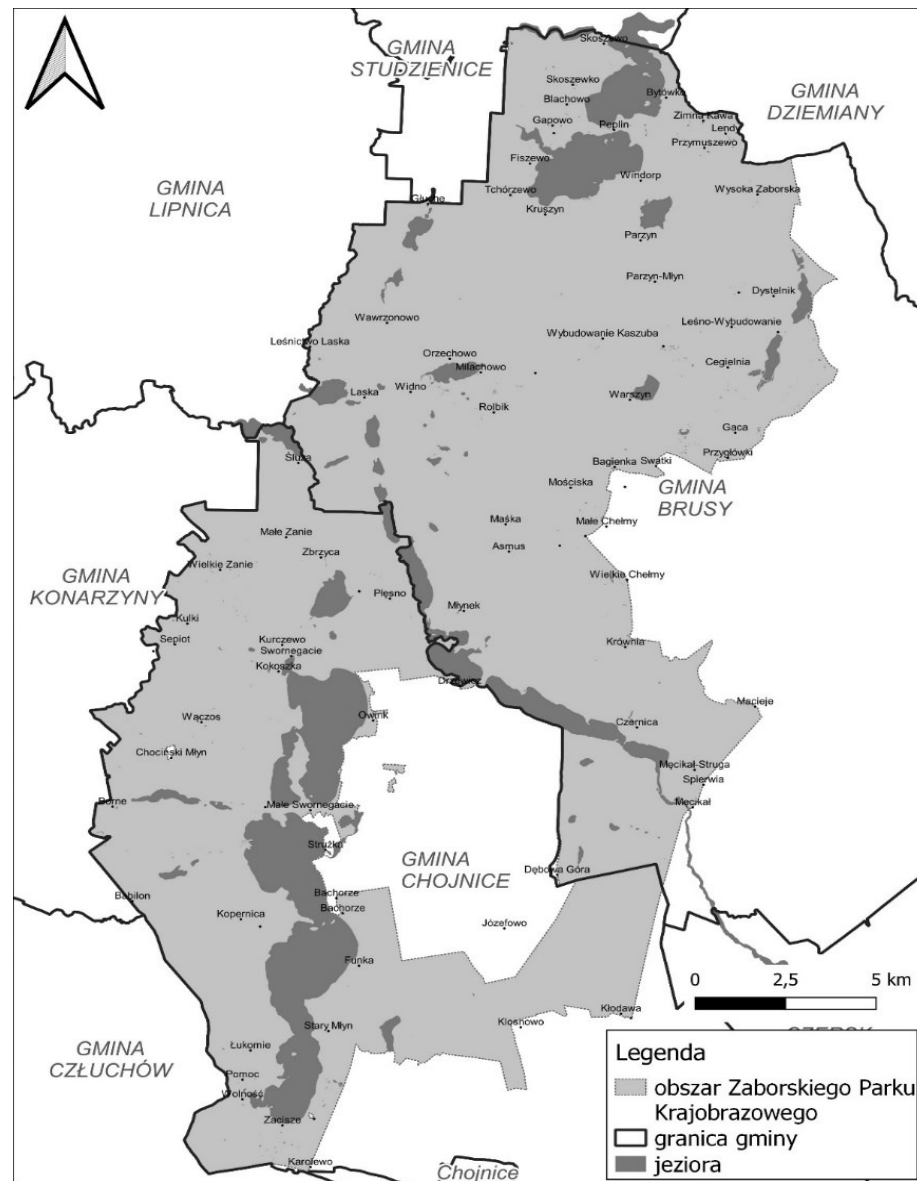
W granicach ZPK znajdują się grunty administrowane przez dwie gminy: Brusy i Chojnice.

W strukturze sieci osadniczej wyróżniają się większe wsie w gminie Brusy: Męcikał, Leśno i w gminie Chojnice: Charzykowy, Sworengacie.

W ww. miejscowościach występuje największa presja osadnicza.

Poza tym sieć osadnicza to głównie niewielkie wsie, osady, kolonie leśne.

W rejonie miejsc atrakcyjnych siedliskowo występuje również spora presja na zabudowę letniskową.



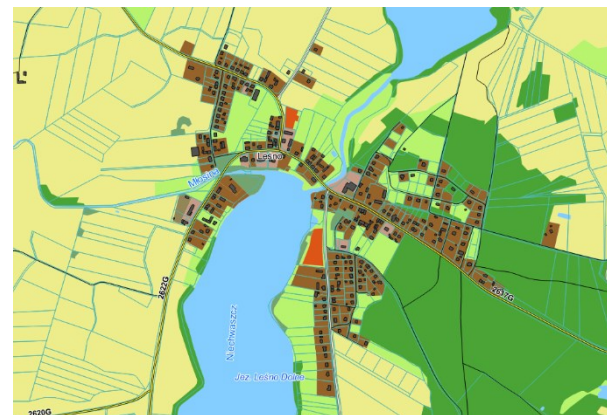
Źródło: Opracowanie własne.

Sieć osadnicza

Zaborskiego Parku Krajobrazowego

Leśno – gmina Brusy

Wieś sołecka położona we wschodniej części Parku nad jeziorem Leśno Dolne. Jest to wielofunkcyjny ośrodek uzupełniający o znaczeniu lokalnym w gminie w zakresie zdrowia, kultury i turystyki. Miejscowość o charakterze ulicowym i stosunkowo dobrze zachowanym układzie ruralistycznym, na który wpływ ma linia brzegowa pobliskiego jeziora. W okolicach Leśna znajdowano ślady osadnictwa z epoki brązu, takie jak cmentarz kurhanowy czy groby skrzynkowe. Przy głównej ulicy stoi zabytkowy drewniany kościół rzymskokatolicki pw. Podwyższenia Krzyża Świętego będący miejscową dominantą. W Leśnie znajduje się poza tym szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, poczta, sklepy spożywcze oraz kapliczka.



Źródło: Opracowanie własne.



Panorama wsi Leśno z głównego skrzyżowania

Sieć osadnicza

Zaborskiego Parku Krajobrazowego

Największa wieś w granicach Parku, położona na jego południowym krańcu nad Jeziorem Charzykowskim. W Charzykowach swoją siedzibę ma dyrekcja Parku Narodowego „Bory Tucholskie” oraz Zaborskiego Parku Krajobrazowego. Miejscowość ta jest największym ośrodkiem turystyczno-leśnym oraz dysponuje największą bazą noclegową ze wszystkich miejscowości na terenie Parku. Nad brzegiem jeziora powstała tu przystań jachtowa. Charzykowy są wsią o układzie promienistym z najbardziej zintensyfikowaną zabudową wzdłuż jeziora. W okolicy znajdowano tam średniowieczne grodziska. Znajduje się tutaj rzymskokatolicki kościół parafialny Matki Bożej Częstochowskiej, a także sporo sklepów spożywczych i lokali usługowych.

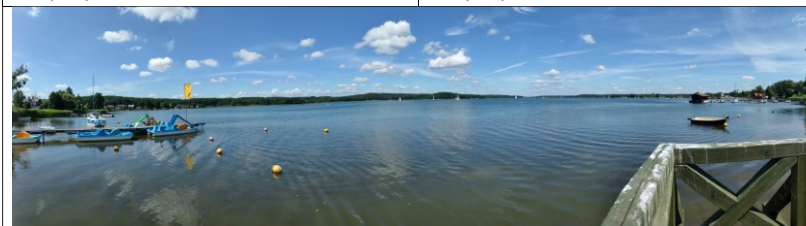


Źródło: Opracowanie własne.



Fot.22. Zabudowa zagrodowa przy ul. Długiej w Charzykowym

Fot.23. Widok z ul. Długiej w kierunku północnym w Charzykowym



Fot.24. Widok na jezioro Charzykowskie z zachodniej części wsi Charzykowy

Sieć osadnicza

Zaborskiego Parku Krajobrazowego

Małe Swornegacie – gmina Chojnice

Wieś w południowo-zachodniej części Parku między Jeziorem Długim a Jeziorem Charzykowskim. Jej wschodnia strona graniczy z Parkiem Narodowym Bory Tucholskie. Miejscowość o układzie ulicznym. Nowo powstała zabudowa tworzy się we wschodniej części. Wjazd od zachodu prowadzi przez zwodzony most ułatwiający przeprawę między jeziorami.



Źródło: Opracowanie własne.



Fot.29. Zabudowa we wschodniej części



Fot.30. Zabudowa w zachodniej części

Wypożaenie w usługi

Zaborskiego Parku Krajobrazowego

Usługi dla ludności:

Głównymi ośrodkami lokalizacji usług dla terenów Zaborskiego Parku Krajobrazowego są Charzykowy oraz Swornegacie. Dodatkowo usługi uzupełniające można znaleźć w miejscowościach gminnych Brusy oraz Chojnice. Poza ośrodkami gminnymi w gminach, których obszary wchodzących w skład Parku nie ma większych ośrodków usługowych. Na wyznaczonym obszarze brakuje budynków administracji – najbliższe znajdują się w Brusach oraz Chojnicach.

W sezonie letnim Charzykowy oraz Swornegacie pełną rolę ośrodków dla obsługi ruchu turystycznego.

Poza usługami dospołecznymi w granicach Parku występują usługi komercyjne. Są to głównie drobne usługi handlu. Ponadto w miejscowościach i ich sąsiedztwie występują licznie usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.

Komunikacja

Na obszarze Parku nie ma regionalnych ponadlokalnych połączeń drogowych. Nie ma również, nawet w jego sąsiedztwie, dróg krajowych. Z tego tytułu nie ma zagrożenia dla Parku obecnie jak i nie przewiduje się takiego w przyszłości. W granicach Parku przebiegają drogi wojewódzkie, które są generują największy ruch samochodowy. W granicach Parku przebiega linia kolejowa nr 211 (Gdynia – Chojnice) o małym natężeniu ruchu.

Infrastruktura techniczna

Większość ludności (powyżej 90%) korzysta z instalacji wodociągowej. W sieć wodociągową wyposażone są większe wsie. Pozostałe tereny korzystają z indywidualnych rozwiązań. Większość gospodarstw nadal korzysta z ciepła wytwarzanego z węgla. Zauważalny jest rozwój instalacji fotowoltaicznych.

Planowanie przestrzenne

Zaborskiego Parku Krajobrazowego

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gmina Brusy

Studium uchwalone w 1999 r. nieaktualne pod względem formalnym. Ale materiał, który może być wykorzystywany, ze względu na stopień szczegółowości. Wskazane jest opracowanie nowego dokumentu. Gmina przystąpiła do opracowania nowelizacji Studium, ale nie zakończyła procedury

Gmina Chojnice

Studium zmieniane wielokrotnie. Całościowa zmiana uchwalona w 2011 r. zmieniona w 2014 i 2017 r. Jest to dokument do dużym stopni szczegółowości. Uznać należy, że jest aktualny.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Gmina Brusy – bardzo małe pokrycie planami, na poziomie całej gminy ok. 0,8 %. Głównie plany sporządzone na mocy ustawy z 1994 r. Planu niewielkie obszarowo dla poszczególnych działek lub niewielkich obszarów.

Gmina Chojnice – nieco lepsza sytuacja planistyczna pokrycie planami gminy na poziomie ok. 9%. Większe miejscowości jak Charzykowy, Swornegacie w części posiadają plany miejscowe. Są to jednak w większości plany obejmujące obszarowo niewielkie tereny. Część planów to opracowania sporządzone na mocy ustawy z 1994 r.

W obu gminach duże rozdrobnienie planów – charakterystyczny sposób prowadzenia polityki przestrzennej

Decyzje o warunkach zabudowy

Na terenie obu gminy występuje duża ilość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy

Zagrożenia – przykłady

Zaborskiego Parku Krajobrazowego

- rozprzestrzenianie się zabudowy poza obszary zwartej zabudowy wsi,
- zabudowa, zagospodarowanie przedpola widokowego wsi, wewnątrz krajobrazowych,
- narastająca presja rozwoju zabudowy rekreacyjnej i letniskowej,
- lokalizacja dzikich skupisk zabudowy letniskowej, pól campingowych, obcych w krajobrazie Parku,
- zabudowa w nieodpowiedniej skali proporcji - dysharmonijna w otoczeniu,
- stosowanie materiałów i technologii odbiegających w zasadniczy sposób od lokalnej tradycji budowlanej,
- obca kolorystyka i wykończenie elewacji,
- małe pokrycie planami miejscowymi, nie aktualne Studium na terenie gminy Brusy.

Zagrożenia – przykłady

Zaborskiego Parku Krajobrazowego



Zagrożenia – przykłady

Zaborskiego Parku Krajobrazowego



Dziękujemy za uwagę.